

Ministero dello Sviluppo Economico Ministero dello Sviluppo Economico

Direzione generale per la vigilanza sugli enti, il sistema cooperativo e le gestioni

Direzione generale per la vigilanza sugli enti, il sistema cooperativo e le gestioni

commissariali divisione VI

Liquidazione Coatta Amministrativa “ COOPERATIVA EDILE COMBATTENTI L. PICHI – SOCIETA’ COOPERATIVA“

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore, Avv. Giorgio Canali, autorizzato dal M.I.S.E. con nota Reg. Uff. n° U0035839 del 08.02.21

RENDE NOTO

che il giorno 29 Settembre 2021, in Ancona – C.so Amendola n° 26 -, alle ore 9,30, dinanzi al Notaio Dott.ssa Amelia Amoresano, si procederà alla vendita senza incanto con offerte in busta chiusa dei beni di seguito descritti.

BENI IMMOBILI

LOTTO A

Immobile sito nel Comune di Jesi (AN) alla via Giovanni XXIII , individuato al N.C.E.U. del Comune di Jesi (AN) al foglio 49 , particella 77, sub 44, cat. A/10 , Cl. 1, P.T., cons. 6,5 vani, sup. catastale 139 mq, RC € 2.165,25, meglio descritto nella perizia giurata in data 12.08.2020 dal Geom. Glauco Giampieri.

Regolarità urbanistica come da perizia.

APE non dichiarata in perizia.

Conformità impianti non dichiarata in perizia.

L'immobile è attualmente occupato dalla Soc. Optima srl sine titulo essendo il contratto di locazione scaduto e non rinnovato.

prezzo base € 112.000,00 oltre oneri fiscali e di legge se dovuti

aumento minimo € 2.000,00

LOTTO B

Immobile sito nel Comune di Jesi (AN) alla via Giovanni XXIII , individuato al N.C.E.U. DEL Comune di Jesi (AN) al foglio 49 , particella 77 e sub 43, cat. in corso di costruzione, sup. catastale 122 mq, meglio descritto nella perizia giurata in data 12.08.2020 dal Geom. Glauco Giampieri.

Regolarità urbanistica come da perizia.

APE non dichiarata in perizia.

Conformità impianti non dichiarata in perizia.

prezzo base € 84.800,00 oltre oneri fiscali e di legge se dovuti

aumento minimo € 2.000,00

LOTTO C

Immobile sito nel Comune di Jesi (AN) alla via Giovanni XXIII , individuato al N.C.E.U. DEL Comune di Jesi (AN) al foglio 49 , particella 77 e sub 36, cat. A/10, Cl. 1 cons. 6,0 vani, sup. catastale 124 mq, RC € 1.998,69, meglio descritto nella perizia giurata in data 12.08.2020 dal Geom. Glauco Giampieri.

Regolarità urbanistica come da perizia.

APE non dichiarata in perizia.

Conformità impianti non dichiarata in perizia.

prezzo base € 101.600,00 oltre oneri fiscali e di legge se dovuti

aumento minimo € 2.000,00

LOTTO D

Immobile sito nel Comune di Jesi (AN) alla via Gallodoro, individuato al N.C.E.U. DEL Comune di Jesi (AN) al foglio 67 , particella 330 e sub 2, cat. C/2 Cl. 2, P.T. consistenza 823 mq, sup. catastale mq 876,00 , RC € 1.232,63 con corte mappali 331 - 334, meglio descritto nella perizia giurata in data 12.08.2020 dal Geom. Glauco Giampieri.

Regolarità urbanistica come da perizia.

APE non dichiarata in perizia.

Conformità impianti non dichiarata in perizia.

Parte dell'immobile è attualmente occupato sine titolo dalla Asur Marche essendo il contratto di locazione scaduto e non rinnovato.

prezzo base € 298.400,00 oltre oneri fiscali e di legge se dovuti

aumento minimo € 5.000,00

LOTTO E

Terreno sito nel Comune di Jesi (AN), individuato al N.C.T. del Comune di Jesi (AN) al foglio 48 , particella 414 qualità seminativo arboreo cl. 2, superficie 60 mq, RD euro 0,46, RA euro 0,36,

Terreno sito nel Comune di Jesi (AN), individuato al N.C.T del Comune di Jesi (AN) al foglio 49 , particella 794 qualità seminativo arboreo cl. 5, superficie 93 mq, RD euro 0,38, RA euro 0,38,

meglio descritti nella perizia giurata in data 12.08.2020 dal Geom. Glauco Giampieri.

prezzo base € 160,00 oltre oneri fiscali e di legge se dovuti

aumento minimo € 50,00

LOTTO F

Immobile sito nel Comune di Morro D'Alba (AN) alla via Don Aldo Montesi snc, individuato al N.C.E.U. del Comune di Morro D'Alba (AN) al foglio 17, particella 867, sub 14 area urbana mq 827,00, meglio descritto nella perizia giurata in data 12.08.2020 dal Geom. Glauco Giampieri.

prezzo base € 46.400,00 oltre oneri fiscali e di legge se dovuti

aumento minimo € 1.000,00

LOTTO G- H

Immobile sito nel Comune di Morro D'Alba (AN), individuato al N.C.E.U. del Comune di Morro D'Alba (AN) al foglio 17, particella 815 area urbana mq 966,00 e part. 814 indivisibile, area urbana mq 575,00 adibita a strada privata per il passaggio e la servitù delle abitazioni limitrofe (LOTTO H), meglio descritti nella perizia giurata in data 12.08.2020 dal Geom. Glauco Giampieri.

prezzo base € 54.400,00 oltre oneri fiscali e di legge se dovuti

aumento minimo € 2.000,00

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come risulta altresì dalla relazione dell'esperto d'ufficio e dai certificati catastali ed ipotecari, e, comunque, a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita, inoltre, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né alle norme sulla regolarità urbanistica, che andranno eventualmente sanate a cura e spese della parte aggiudicataria, e non potrà essere revocata per alcun motivo.

CANCELLAZIONE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Se esistenti al momento dell'aggiudicazione e una volta avvenuto il versamento del prezzo e la stipula dell'atto di vendita, eventuali iscrizioni nonché trascrizioni dei sequestri e delle domande giudiziali, in base all'art. 5 L. 400/1975, saranno cancellate con decreto dell'Autorità di Vigilanza, su richiesta del Commissario Liquidatore, vistata dal Comitato di Sorveglianza, se esistente, con esonero dei Conservatori dei Pubblici Registri da ogni responsabilità.

Con riguardo alle spese di cancellazione si precisa che queste saranno a carico dell'aggiudicatario.

MODALITA' E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno pervenire entro il giorno 28 settembre 2021 ore 12.00, in plichi chiusi e sigillati, presso lo studio del Notaio Dott.ssa Amelia Amoresano– C.so Amendola n° 26 - ANCONA, intestati alla L.C.A. “ COOPERATIVA EDILE COMBATTENTI L. PICHI SOCIETA' COOPERATIVA” avanti al quale saranno aperti nella data indicata nel presente avviso di vendita.

La busta dovrà contenere:

1) domanda in bollo da euro 16,00 e riportare:

a) ove presentata da persona fisica:

a1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita Iva), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. *In caso di offerta presentata da più soggetti l'indicazione di quello che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.*

a2) se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge. *In caso di acquisto personale da parte del coniuge in comunione dei beni occorre produrre la dichiarazione di quest'ultimo ex art. 179 comma 1 lett. f C.C. e quella del coniuge non acquirente di cui al 2° comma della medesima disposizione normativa.*

a3) se l'offerente è minorenni, la sottoscrizione dei genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;

b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale:

b1) la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita Iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante, visura aggiornata CCIAA alla data di presentazione dell'offerta;

c) in entrambi i casi:

c1) i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

c2) l'indicazione del prezzo offerto non potrà essere inferiore, rispetto a quello base indicato nel presente avviso di vendita;

c3) il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni

dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

ALLEGATI ALL'OFFERTA

a) certificato di stato libero ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto, *copia documento di identità valido, codice fiscale, visura camerale se trattasi di società, impresa individuale o altro ente;*

b) cauzione in misura pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero L.C.A COOPERATIVA EDILE COMBATTENTI L. PICHI – Società Cooperativa;

c) assegno circolare intestato alla procedura L.C.A COOPERATIVA EDILE COMBATTENTI L. PICHI – Società Cooperativa, per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

d) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;

e) certificato di vigenza di data non anteriore a tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata è irrevocabile - salvo i casi previsti dall'art. 571, comma terzo, c.p.c

Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571 c.p.c.:

- le offerte pervenute oltre il termine delle ore 12,00 del giorno 25 maggio 2021;
- le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità suindicate.

Ove presenti più offerte valide, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con definitiva aggiudicazione al miglior offerente ai sensi dell'art. 573, 1° co., c.p.c..

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

L'aggiudicazione sarà comunicata per iscritto ai singoli interessati tramite il recapito indicato nell'offerta.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione è tenuto al pagamento del saldo del prezzo dovuto, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla L.C.A " COOPERATIVA EDILE COMBATTENTI L. PICHI SOCIETA' COOPERATIVA ", da depositare presso lo studio del Notaio Dott.ssa Amelia Amoresano, in ANCONA - C.so Amendola n° 26 -, negli orari e nei giorni di apertura al pubblico.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto oltre che a versare il saldo del prezzo di vendita anche i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

Maggiori informazioni possono aversi rivolgendosi al Commissario Liquidatore tel. 071 2074982 oppure 3343378966

BENI MOBILI REGISTRATI E BENI MOBILI NON REGISTRATI

LOTTO I

ELENCO BENI MOBILI REGISTRATI

Gli automezzi in alienazione, così come da elenco:

– **AUTOCARRO PRIVATO** “ 1 “ ad uso trasporto promiscuo, marca “Iveco” A1ED0036 con cassone ribaltabile trilaterale con GRU Effer Mod. 75/45 matricola 102532, dietro la cabina immatricolato in data 29.11.2000, **Tg. BP 583 TE**

– **AUTOCARRO PRIVATO** “ 2 “ ad uso trasporto promiscuo, marca “ FIAT AUTO SPA ” 244BSMHB AY FIAT DUCATO con cassone ribaltabile trilaterale, immatricolato in data 10.06.2004, **Tg. CM 384 VC**

ELENCO BENI MOBILI

CONTAINERS:

n° 2 containers in tubolare e lamiera zincata delle dimensioni di cm 220 x 350xh.230 con porte ed ante e completi di pavimento in legno, uno anche di wc (turca – cassetta e spargi acqua)

GRU A TORRE POTAIN:

Gru a torre tipo HD 11 n° 11119 ANNO 1999

Altezza sottogancio ml. 15 – 19,5 postazione su Torre

Sbraccio massimo ml. 18 portata in punta su braccio kg. 600

Sbraccio intermedio ml. 11,7 portata massima kg. 1000

GRU A TORRE FM AM 1230:

Gru a torre Anno 1982

Altezza sottogancio ml. 16 postazione su Torre

Sbraccio massimo ml. 30 portata in punta su braccio kg. 1.200

Sbraccio intermedio ml. 10 portata massima kg. 4000

MINIPALA GEHL:

Modello SL 3325/A, telaio s.n. 214100 motore fabbrica e tipo Kubota V 1305 – E Anno 1998

MINIESCAVATORE cingolato TAKEUCHI

Modello TB016 s.n. 11602380/23KH Anno 2000

TRIVELLA “ HIDRA “:

Trivella da applicare al miniescavatore cingolato Takeuchi

PONTEGGI:

Impalcature con relativi piani in alluminio, parapiedi, tavolame, parapetti, scale di servizio, botole di sicurezza, spinotti ecc. completi per un n° di 310 elementi che corrispondono a circa mq 1.000 (mille) di impalcatura in fase di montaggio.

Prezzo base € 41.920,00 oltre oneri fiscali e di legge se dovuti

MODALITA' E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati all'acquisto dei beni mobili registrati e/o dei beni mobili, dovranno presentare un'offerta, utilizzando il modulo “ A “ allegato al presente avviso, debitamente sottoscritto e corredato di fotocopia del documento d'identità reso in carta libera.

Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati, entro il giorno 28 Settembre 2021, ore 12.00, presso lo studio del Notaio Dott.ssa Amelia Amoresano– C.so Amendola n° 26 - ANCONA, intestati alla L.C.A. “ COOPERATIVA EDILE COMBATTENTI L. PICHI SOCIETA' COOPERATIVA”, *senza null'altra dicitura*, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nel presente avviso di vendita.

Nel caso in cui sia impossibile aggiudicare i beni per la presenza di offerte di pari importo, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad

una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente.

Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571 c.p.c.:

- le offerte pervenute oltre il termine delle ore 12.00 del 25 maggio 2021;
- le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita.

L'aggiudicazione sarà comunicata per iscritto ai singoli interessati tramite il recapito indicato nell'offerta.

L'atto di trasferimento sarà redatto entro 30 giorni lavorativi dall'aggiudicazione come previsto nell'avviso e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

RICHIESTA INFORMAZIONI E PRESA VISIONE DEI BENI

I beni oggetto di vendita possono essere visionati solo ed esclusivamente dietro appuntamento telefonando al seguente numero: 3343378966.

MODALITA' DI PAGAMENTO PER SOLI BENI MOBILI REGISTRATI E NON

L'aggiudicatario dovrà provvedere, nel termine massimo di 30 giorni lavorativi dall'aggiudicazione ad effettuare il pagamento del prezzo offerto ed al ritiro dei beni. I pagamenti dovranno essere effettuati entro 30 (trenta) giorni lavorativi dalla aggiudicazione e prima del ritiro dei beni acquistati, tramite versamento sul conto corrente della procedura di LCA, con le modalità che saranno comunicate da questo Avvocato agli interessati.

Il trasporto e la movimentazione dei beni acquistati sono a totale carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà organizzarsi con mezzi ed uomini propri. Qualora, per

motivi imputabili all'interessato, i termini sopra indicati per il ritiro dei beni non siano rispettati i beni torneranno nella disponibilità della LCA per l'alienazione. La vendita, non essendo effettuata nell'esercizio di impresa, non è soggetta ad Iva.

DISPOSIZIONI FINALI

La LCA si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativa alle operazioni di presa visione dei beni da parte degli interessati, di prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari, ed è sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni ritirati. Con la partecipazione alla gara l'offerente dà atto di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta; ne consegue che eventuali mancanze, differenze, difformità, oneri di qualsiasi tipo anche se occulti e non conoscibili, della cosa venduta, non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo.

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web: WWW.GOBID.IT almeno 30 giorni prima della gara nonché sul quotidiano locale "Corriere Adriatico"

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s. m. i., l'Avv. Giorgio Canali, informa che tratterà i dati che verranno comunicati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti in materia. Eventuali offerte pervenute oltre tale scadenza non saranno accettate.

ALLEGATO "A" (per i soli beni mobili registrati e beni mobili non registrati)

Ancona 08/06/2021

Il Commissario liquidatore

(AVV. GIORGIO CANALI)